

KOSZTORYS OFERTOWY NA WYKONANIE PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI PODMARSZCZYN ETAP I

NAZWA INWESTYCJI : KOSZTORYS INWESTORSKI NA WYKONANIE PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI PODMARSZCZYN
 ADRES INWESTYCJI : Podmarszczyn 11A, gmina Dzierżążnia
 INWESTOR : OSP w Podmarszczynie
 ADRES INWESTORA : 09-164 Dzierżążnia, Podmarszczyn 11A
 WYKONAWCA ROBÓT :
 ADRES WYKONAWCY :
 BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jakub Kowalski
 DATA OPRACOWANIA : kosztorys zaktualizowana na dzień 30.09.2017 r

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA ZLECENIE INWESTORA , PROJEKT

1.1. PODSTAWA PRAWNA - Rozporz.dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (D.U. nr 130 poz. 1389)
 Na podstawie wyd. Sekocenbud z IVkw 2016 r - wielkości średnie) (dla woj. mazowieckiego przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych):
 Rg = 12,81
 Kp = 65,2%
 Z =10,7%

1.2. Na wniosek Inwestora doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

1.3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBOT

Przedmiotem opracowania jest określenie szacunkowej wartości wykonania robót remontowo-budowlanych : remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Podmarszczyn 11A, gmina Dzierżążnia.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 kosztorys zaktualizowana na dzień 30.09.2017 r

Data zatwierdzenia

1. DANE OGOLNE.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Budynek jest przeznaczony na potrzeby społeczności wiejskiej wsi Podmarszczyń

Dane liczbowe.

- powierzchnia zabudowy 348,60 m²
- powierzchnia użytkowa 285,70 m²
- kubatura 1365,0m³

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

Przedmiotowy budynek posiada funkcję świetlicy wiejskiej. Nie jest on przeznaczony na stały pobyt ludzi - jest użytkowany okresowo, jest miejscem, w którym organizowane są imprezy okolicznościowe dla mieszkańców. Obiekt zostanie poddany gruntownej modernizacji oraz remontowi, nie zmieni swojej funkcji.

5.1. Ściany projektowane

Ściany projektuje się z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12 cm.

Ściany należy zagruntować przed położeniem materiałów wykończeniowych.

Ściany w pomieszczeniach mokrych wykończyć do wysokości 2 metrów płytkami ceramicznymi - powyżej malować farbami emulsyjnymi,

kolorystyka zgodnie z projektem wnętrz lub zgodnie z zaleceniami użytkownika. Ścianki posadzić na fundamentach o wymiarach 20x25 cm zbrojonych 2 prętami 10.

5.2. Nadproża

W miejscach projektowanych otworów w ścianach nośnych należy wykonać nowe nadproża poprzez wstawienie belek z dwuteownika 120 z oparciem z każdej strony minimum 20cm zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi.

Wrota garażowe należy powiększyć do projektowanej wysokości poprzez demontaż istniejącego nadproża i wykonanie nowego na projektowanej wysokości.

5.3 Dach

Należy wykonać gruntowny remont dachu ze zdjęciem istniejących warstw i wykonaniem nowej warstwy hydroizolacji na istniejącym stropie.

Należy zastosować rozwiązanie systemowe :

- podłoże betonowe wykonane ze spadkiem
- impregnat asfaltowy dyspersyjna masa asfaltowo- kauczukowa rozcieńczona wodą wg instrukcji producenta
- paraizolacja
- termoizolacja 18cm styropian oklejony papą
- papa zgrzewalna podkładowa np. Izolmat Plan PYE G200 S4
- papa zgrzewalna wierzchniego krycia np. Izolmat

5.4. Kominy

Nowe kanały wentylacji wykonać zgodnie z projektem , powyżej dachu wyprowadzić w formie kominu murowanego powyżej poziomu atyki z cegły klinkierowej.

Kominki odpowietrzające z pionów kanalizacji sanitarnej wykonać w formie systemowych stalowych ocynkowanych.

5.5. Przegrody wewnętrzne

a) ściany działowe gr. 6 i 12cm z bloczków z betonu komórkowego

5.6. Izolacje termiczne

- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych do cokołu styropian ekstrudowany lub do kontaktu z gruntem gr. 12cm.
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych powyżej cokołu styropian EPS70 gr. 15cm, w pasie 2 m między wrotami garażowymi a oknem sali świetlicy wełna mineralna gr. 15 cm.
- ocieplenie dachu styropapa gr.18cm

5.7. Izolacje wodochronne

Jako paraizolację na dachu projektuje się folię budowlaną gr. 0,2 mm oraz jako izolację dachu 2xpapę zgrzewalną (wierzchnia z posypką w kolorze szarym).

6.0. Roboty wykończeniowe

6.1. Zewnętrzne

6.1.1. Elewacje

Projekt docieplenia i kolorystyki został wykonany w systemie firmy np. Atlas z użyciem styropianu o grubości 15 cm oraz 12cm (cokół). Ostateczny wybór systemu pozostawia się w gestii Inwestora z zaleceniem zastosowania farby silikonowej lub silikatowej oraz przyjętych przez producenta systemowych rozwiązań. W projekcie zakłada się wykonanie tynków "na gładko" i malowanych farbą silikonową lub silikatową.

- cokół budynku w postaci tynków żywicznych w kolorze cegły klinkierowej kominów
- główny, dominujący kolor-ściana powyżej cokołu: biały
- balustrady, rynny i rury spustowe - szare
- kominy: cegłą klinkierowa w kolorze czerwonym

Dla potrzeb projektu przyjęto system dociepleń firmy Atlas na styropianie z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym "na gładko" na siatce z włókna szklanego - metoda lekka mokra. Do zastosowania należy przyjąć kompletną technologię jednej firmy. Wybrana metoda musi gwarantować skuteczne i pewne mocowanie styropianu o grubości 15,12 cm, trwałość koloru, obejmować też musi akcesoria do wykańczania krawędzi narożników, szczelin dylatacyjnych i uszczelnienia spoin przy ościeżnicach okien i drzwi. Krawędź ościeżnicy

okna musi pozostać widoczna na szerokości minimum 2cm.
Styk izolacji ze stolarką należy uszczelnić środkiem plastycznym.

6.1.2. Drzwi wewnętrzne
Drzwi wewnętrzne typowe płycinowe.

6.1.3. Obróbki blacharskie
Opierzenia, rynny oraz rury spustowe wykonać indywidualnie stalowe z blachy powlekane w kolorze szarym

6.1.4. Balustrada na podjeździe dla niepełnosprawnych
Projektuje się pochyty ze stali kwasoodpornej na wysokości 75 i 90 cm.

5.1.5. Podest wejściowy i schody
Należy wykonać z kostki brukowej i palisady betonowej w kolorze szarym.

6.2. Wewnętrzne

6.2.1. Posadzki

Zgodnie z wytycznymi Inwestora w większości pomieszczeń projektuje się wykończenie gresem lub terakotą, układaną na istniejącej podbudowie.

Materiały wykończeniowe posadzki w sali powinny mieć atest antypoślizgowości Warstwy podbudowy od spodu: Piasek ubity mechanicznie 10cm, chudy beton 10cm, 2x folia PCV, styropian, beton zbrojony siatką, okładzina ceramiczna.

6.2.2. Ściany

W pomieszczeniach mokrych ściany należy wykończyć płytkami ceramicznymi -do wysokości ok. 2m, powyżej malować farbą lateksową (toalety kolor beżowy, pozostałe - białe).

Ściany w głównej sali tynk istniejący malowany na biało.

Ściany wiatrołapów wejściowych oraz pomieszczenie szatni z zastosowaniem tynku żywicznego w kolorze ustalonym z Inwestorem na etapie realizacji.

6.2.3. Sufity

malować w kolorze białym.

6.2.4. Drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe z wkładką termiczną - czynne skrzydło musi zapewniać przejście w świetle 90cm. Drzwi z przedsionka z profili aluminiowych, malowane proszkowo, w kolorze ustalonym na etapie realizacji, przeszklone szkłem bezpiecznym, z zamkiem.

Drzwi do pomieszczeń wc płytowe z otworami nawiewnym w dolnej części z 2 górnymi elementami przeszklonymi. Pozostałe pełne.

7.0.INSTALACJE

W ramach inwestycji przewiduje się wymianę całej instalacji elektroenergetycznej z przełożeniem głównej tablicy licznikowej.

-Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych 220V

-Instalacja siły 380/220V

-Instalacja odgromowa

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne			
1	KNR 4-01	Uzupełnienie szlichty cementowej dachu o powierzchni 1.0-5.0	m ²		
d.1.1	0803-01	m ² w jednym miejscu z zatarciem na ostro - przyjęto 30% powierzchni dachu (54+5+53.4+106.5+107.5)*0.3	m ²	97.920	
				RAZEM	97.920
2	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - zagruntowanie szlichty stropodachu	m ²		
d.1.1	0602-01	54+5+53.4+106.5+107.5	m ²	326.400	
				RAZEM	326.400
3	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja stropodachu	m ²		
d.1.1	0606-01	54+5+53.4+106.5+107.5	m ²	326.400	
				RAZEM	326.400
4	KNR-W 2-02	Docieplenie dachu - styropapą grub. 18 cm mocowaną mechanicznie (rozłożenie wełny + mocowanie - norma robocizny przyjęta na podstawie interpolacji z innych pozycji)	m ²		
d.1.1	0609-03 - analogia	54+5+53.4+106.5+107.5	m ²	326.400	
				RAZEM	326.400
5	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.1.1	0504-02	54+5+53.4+106.5+107.5	m ²	326.400	
				RAZEM	326.400
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - podmurowanie ścian stropodachu	m ³		
d.1.1	0304-02	(16.40+11.75+5.18+4.89+4.98*4)*0.24*0.24	m ³	3.349	
				RAZEM	3.349
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III - uzupełnienie tynków murków ogniowych	m ²		
d.1.1	0728-03	2.3*4+2.1*4+9.4*2	m ²	36.400	
				RAZEM	36.400
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - murki ogniowe dachu	m ²		
d.1.1	1204-03	36.40	m ²	36.400	
				RAZEM	36.400
9	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegły klinkierowej ponad dachem	m ³		
d.1.1	0122-01	(0.3+0.7+0.7)*0.9+0.2*3*0.7	m ³	1.950	
				RAZEM	1.950
10	KNR 2-02	Spoinowanie ścian kominów zaprawą cementową, barwiona	m ²		
d.1.1	0923-02	(0.71*2+0.38*2)*0.9+(1.64*2+0.4*2)*0.9+(1.61*2+0.42*2)*0.9+(0.64*2+0.38*2)*0.7*3	m ²	13.572	
				RAZEM	13.572
11	KNR-W 2-02	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1.1	0220-05	0.2*3+0.7+0.7+0.3	m ²	2.300	
				RAZEM	2.300
12	KNR 0-21	Podkład z płyty OSB wodoodpornej pod obróbki blacharskie ogniomurów	m ²		
d.1.1	4007-02	(12.54*2+16.36+4.68*4)*0.40	m ²	24.064	
				RAZEM	24.064
13	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.1.1	0541-01	17.90*0.25*4+11.68*0.25*4	m ²	29.580	
				RAZEM	29.580
14	KNR 2-02	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - montaż deski czołowej i okapowej	m ³		
d.1.1	0409-06	(17.90*2+11.68*2)*0.15*0.0254	m ³	0.225	
				RAZEM	0.225
15	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1.1	0541-02	0.55*4.98*2+0.55*4.96*2+0.45*11.68*2+0.45*16.48	m ²	28.862	
				RAZEM	28.862
16	NNRNKB 202	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
d.1.1	0517-03	17.90*2+11.68*2	m	59.160	
				RAZEM	59.160
17	NNRNKB 202	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
d.1.1	0519-02	3.8*4+3.2*2	m	21.600	
				RAZEM	21.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1.1	NNRNKB 202 0517-09 - analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych kolan z blachy powlekanej - rozm. 110 mm (montaż kolan nie zbiorniczków - element odwodnienia-analogia) 6	szt. szt.	6.000	6.000
				RAZEM	6.000
19 d.1.1	KNR 2-05 1005-01	Montaż konstrukcji uzupełniających pod lekką obudowę - montaż konstrukcji maskownicy rynny z kątownika 50x40x5 (19*2*0.85*3.35+19*2*0.85*3.35+13*2*0.85*3.35+13*2*0.85*3.35)/1000	t t	0.364	0.364
				RAZEM	0.364
20 d.1.1	KNR 4-01 1304-03	Spawanie płaskowników do konstrukcji wsporczej 0.1*64	m spoiny m spoiny	6.400	6.400
				RAZEM	6.400
21 d.1.1	KNR 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych - montaż osłony z płyty włók-nisto-cementowej gr. 8 mm (11.68*2+17.9*2)*0.3	m ² m ²	17.748	17.748
				RAZEM	17.748
1.2	45262500-6	Roboty murarskie i tynkarskie			
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworu okiennego i drzwiowego 1.2*0.6*0.24+1*2*0.24+1.1*2.1*0.24*2+0.95*1.42*0.4	m ³ m ³	2.301	2.301
				RAZEM	2.301
23 d.1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - stopy fundamentowe pod nowe kominy 0.6*0.84*0.8*3	m ³ m ³	1.210	1.210
				RAZEM	1.210
24 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - fundamenty pod ścianki działowe (5.58+2.18*2+2.46+1.62+0.35+2.2*3+2.72+2.84+0.76+1.29+2.48+1.31+2.09+3.31)*0.25*0.25	m ³ m ³	2.361	2.361
				RAZEM	2.361
25 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli, pręty żebrowane - zbrojenie pod komin i ścianki działowe (5.58+2.18*2+2.46+1.62+0.35+2.2*3+2.72+2.84+0.76+1.29+2.48+1.31+2.09+3.31)*2*0.666/1000+0.03	t t	0.080	0.080
				RAZEM	0.080
26 d.1.2	NNRNKB 202 0159-01	(z.II) Komin wolnostojące z cegieł wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 x1/2 cegły 0.64*0.38*3.45+0.64*0.38*3.45+0.64*0.38*3.45	m ³ m ³	2.517	2.517
				RAZEM	2.517
27 d.1.2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm (1.29+0.76+3.9+2.2+2.72+2.2+5.51+2.2)*2.95-0.9*2.05*-1*2.05*8+(5.58+2.18*2)*3.45-1.25*2.5-1.5*2.1-1.5*2.5+(2.58+1.5)*3.05	m ² m ²	128.271	128.271
				RAZEM	128.271
28 d.1.2	KNR-W 2-02 0127-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm 1.3*2.85*2-0.9*2.05*2	m ² m ²	3.720	3.720
				RAZEM	3.720
29 d.1.2	KNR 4-01 0336-06	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - bruzdy pod nadproża stalowe 1.9*2+1.5*2+1.5*2+1.5*2	m m	12.800	12.800
				RAZEM	12.800
30 d.1.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP120 mm 1.9*3+1.5*2*3	m m	14.700	14.700
				RAZEM	14.700
31 d.1.2	KNR 4-01 0207-07	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd po obsadzeniu belek stalowych 1.9*2+1.5*6	m m	12.800	12.800
				RAZEM	12.800
32 d.1.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 1.9*2+1.5*6	m m	12.800	12.800
				RAZEM	12.800
33 d.1.2	KNR 4-01 0320-01	Wykonanie gniazd do osadzenia klamer łączących ścianę dociskową ze ścianą konstrukcyjną Rx0,5 - wzmocnienie ściany dociskowej z cegły silikatowej 40	szt. szt.	40.000	40.000
				RAZEM	40.000
34 d.1.2	KNR 4-01 0307-07	Przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć w ścianach - narożniki najbardziej spękane	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
1.3	4542000-7	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
35 d.1.3	NNRNKB 202 1016-03	Okna PVC o powierzchni do 1.5 m2 "Poltrocal" 0.8*1.42	m ² m ²	1.136	
				RAZEM	1.136
36 d.1.3	NNRNKB 202 1026-06	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe wejściowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną z naświetlem 1.4*2.45	m ² m ²	3.430	
				RAZEM	3.430
37 d.1.3	NNRNKB 202 1026-05	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe wejściowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną (od strony południowej z naświetlem) 0.9*2.45+0.9*2	m ² m ²	4.005	
				RAZEM	4.005
38 d.1.3	KNR 4-01 0920-31	Montaż samozamykacza do drzwi zewnętrznych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39 d.1.3	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznieszenia ścian 14	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
1.4	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg			
40 d.1.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (82.80+64.80+3.3+4.4+3.9+16.9+3.6+1.7+4.8+2.9+3.5+6.3+3.4+3.4+9+6+1.8)*0.1	m ³ m ³	22.250	
				RAZEM	22.250
41 d.1.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm (82.80+64.80+3.3+4.4+3.9+16.9+3.6+1.7+4.8+2.9+3.5+6.3+3.4+3.4+9+6+1.8)*0.1	m ³ m ³	22.250	
				RAZEM	22.250
42 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2x Krotność = 2 82.80+64.80+3.3+4.4+3.9+16.9+3.6+1.7+4.8+2.9+3.5+6.3+3.4+3.4+9+6+1.8	m ² m ²	222.500	
				RAZEM	222.500
43 d.1.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20) 82.80+64.80+3.3+4.4+3.9+16.9+3.6+1.7+4.8+2.9+3.5+6.3+3.4+3.4+9+6+1.8	m ² m ²	222.500	
				RAZEM	222.500
44 d.1.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (gr. 50 mm) 222.50	m ² m ²	222.500	
				RAZEM	222.500
45 d.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm (pogrubienie do gr. 50 mm) Krotność = 3 222.50	m ² m ²	222.500	
				RAZEM	222.500
46 d.1.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową 222.50	m ² m ²	222.500	
				RAZEM	222.500

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	4500000-7	ROBOTY BUDOWLANE				
1.1	4526000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne				
d.1.1	1 KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie szlichty cementowej dachu o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - przyjeżo 30% powierzchni dachu	m ²	(54+5+53.4+106.5+107.5)*0.3 = 97.920		
d.1.1	2 KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - zagruntowanie szlichty stropodachu	m ²	54+5+53.4+106.5+107.5 = 326.400		
d.1.1	3 KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja stropodachu	m ²	54+5+53.4+106.5+107.5 = 326.400		
d.1.1	4 KNR-W 2-02 0609-03 - analogia	Docieplenie dachu - styropapą grub. 18 cm mocowaną mechanicznie (rozłożenie wełny + mocowanie - norma robocizny przyjęta na podstawie interpolacji z innych pozycji)	m ²	54+5+53.4+106.5+107.5 = 326.400		
d.1.1	5 KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	54+5+53.4+106.5+107.5 = 326.400		
d.1.1	6 KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - podmurowanie ścian stropodachu	m ³	(16.40+11.75+5.18+4.89+4.98*4)*0.24*0.24 = 3.349		
d.1.1	7 KNR 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III - uzupełnienie tynków murków ogniowych	m ²	2.3*4+2.1*4+9.4*2 = 36.400		
d.1.1	8 KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - murki ogniowe dachu	m ²	36.40		
d.1.1	9 KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegły klinkierowej ponad dachem	m ³	(0.3+0.7+0.7)*0.9+0.2*3*0.7 = 1.950		
d.1.1	10 KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie ścian kominów zaprawą cementową, barwioną	m ²	(0.71*2+0.38*2)*0.9+(1.64*2+0.4*2)*0.9+(1.61*2+0.42*2)*0.9+(0.64*2+0.38*2)*0.7*3 = 13.572		
d.1.1	11 KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	0.2*3+0.7+0.7+0.3 = 2.300		
d.1.1	12 KNR 0-21 4007-02	Podkład z płyty OSB wodoodpornej pod obróbki blacharskie ogniomurów	m ²	(12.54*2+16.36+4.68*4)*0.40 = 24.064		
d.1.1	13 NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	17.90*0.25*4+11.68*0.25*4 = 29.580		
d.1.1	14 KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - montaż deski czołowej i okapowej	m ³	(17.90*2+11.68*2)*0.15*0.0254 = 0.225		
d.1.1	15 NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	0.55*4.98*2+0.55*4.96*2+0.45*11.68*2+0.45*16.48 = 28.862		
d.1.1	16 NNRNKB 202 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm	m	17.90*2+11.68*2 = 59.160		
d.1.1	17 NNRNKB 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m	3.8*4+3.2*2 = 21.600		
d.1.1	18 NNRNKB 202 0517-09 - analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych kolan z blachy powlekanej - rozm. 110 mm (montaż kolan nie zbiorniczków - element odwodnienia-analogia)	szt.	6		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19 d.1. 1	KNR 2-05 1005-01	Montaż konstrukcji uzupełniających pod lekką obudowę - montaż konstrukcji maskownicy rynny z kątownika 50x40x5	t	$(19*2*0.85*3.35+19*2*0.85*3.35+13*2*0.85*3.35+13*2*0.85*3.35)/1000 = 0.364$		
20 d.1. 1	KNR 4-01 1304-03	Spawanie płaskowników do konstrukcji wsporczej	m spoiny	$0.1*64 = 6.400$		
21 d.1. 1	KNR 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych - montaż osłony z płyty włóknisto-cementowej gr. 8 mm	m ²	$(11.68*2+17.9*2)*0.3 = 17.748$		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2	45262500-6	Roboty murarskie i tynkarskie				
d.1.22	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1.2*0.6*		
d.1.22	0304-02	bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworu okiennego i drzwiowego		0.24+1*2*		
2				0.24+1.1*		
				2.1*0.24*2+		
				0.95*1.42*		
				0.4 = 2.301		
d.1.23	KNR 2-02 0204-	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości	m ³	0.6*0.84*		
d.1.23	01	do 0,5 m3 - stopy fundamentowe pod nowe kominy		0.8*3 =		
2				1.210		
d.1.24	KNR 2-02 0202-	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości	m ³	(5.58+2.18*		
d.1.24	01	do 0,6 m - fundamenty pod ścianki działowe		+2+2.46+		
2				1.62+0.35+		
				2.2*3+2.72+		
				2.84+0.76+		
				1.29+2.48+		
				1.31+2.09+		
				3.31)*0.25*		
				0.25 = 2.361		
d.1.25	KNR 2-02 0290-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków	t	(5.58+2.18*		
d.1.25	02	i budowli, pręty żebrowane - zbrojenie pod komin i ścianki działowe		+2+2.46+		
2				1.62+0.35+		
				2.2*3+2.72+		
				2.84+0.76+		
				1.29+2.48+		
				1.31+2.09+		
				3.31)*2*		
				0.666/1000+		
				0.03 = 0.080		
d.1.26	NNRNKB 202	(z.II) Kominy wolnostojące z cegieł wieloprzewodowe o	m ³	0.64*0.38*		
d.1.26	0159-01	przekroju przewodu 1/2 x1/2 cegły		3.45+0.64*		
2				0.38*3.45+		
				0.64*0.38*		
				3.45 = 2.517		
d.1.27	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych	m ²	(1.29+0.76+		
d.1.27	0127-03	grubości 12 cm		3.9+2.2+		
2				2.72+2.2+		
				5.51+2.2)*		
				2.95-0.9*		
				2.05*-1*		
				2.05*8+		
				(5.58+2.18*		
				2)*3.45-		
				1.25*2.5-		
				1.5*2.1-1.5*		
				2.5+(2.58+		
				1.5)*3.05 =		
				128.271		
d.1.28	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych	m ²	1.3*2.85*2-		
d.1.28	0127-01	grubości 6 cm		0.9*2.05*2 =		
2				3.720		
d.1.29	KNR 4-01 0336-	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegiel	m	1.9*2+1.5*		
d.1.29	06	na zaprawie cementowo-wapiennej - bruzdy pod nadproża stalowe		+2+1.5*2+		
2				1.5*2 =		
				12.800		
d.1.30	KNR 4-01 0313-	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł -	m	1.9*3+1.5*2*		
d.1.30	04	dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP120 mm		3 = 14.700		
2						
d.1.31	KNR 4-01 0207-	Zabetonowanie żwirobotonem bruzd po obsadzeniu belek	m	1.9*2+1.5*6		
d.1.31	07	stalowych		= 12.800		
2						
d.1.32	KNR 4-01 0705-	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości	m	1.9*2+1.5*6		
d.1.32	02	do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami		= 12.800		
2		lub dachówkami				
d.1.33	KNR 4-01 0320-	Wykonanie gniazd do osadzenia klamer łączących ścianę	szt.	40		
d.1.33	01	dociskową ze ścianą konstrukcyjną Rx0,5 - wzmocnienie ściany dociskowej z cegły silikatowej				
2						
d.1.34	KNR 4-01 0307-	Przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć w ścianach	m	25		
d.1.34	07	- narożniki najbardziej spękane				
2						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3	45420000-7	Roboty w zakresie stolarki budowlanej				
35 d.1. 3	NNRNKB 202 1016-03	Okna PVC o powierzchni do 1.5 m2 "Poltrocal"	m ²	0.8*1.42 = 1.136		
36 d.1. 3	NNRNKB 202 1026-06	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe wejściowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną z naswietłem	m ²	1.4*2.45 = 3.430		
37 d.1. 3	NNRNKB 202 1026-05	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe wejściowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną (od strony południowej z naswietłem)	m ²	0.9*2.45+ 0.9*2 = 4.005		
38 d.1. 3	KNR 4-01 0920- 31	Montaż samozamykacza do drzwi zewnętrznych	szt.	3		
39 d.1. 3	KNR 2-02 1016- 02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	14		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg				
40 d.1. 4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	(82.80+ 64.80+3.3+ 4.4+3.9+ 16.9+3.6+ 1.7+4.8+ 2.9+3.5+ 6.3+3.4+ 3.4+9+6+ 1.8)*0.1 = 22.250		
41 d.1. 4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m ³	(82.80+ 64.80+3.3+ 4.4+3.9+ 16.9+3.6+ 1.7+4.8+ 2.9+3.5+ 6.3+3.4+ 3.4+9+6+ 1.8)*0.1 = 22.250		
42 d.1. 4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2x Krotność = 2	m ²	82.80+ 64.80+3.3+ 4.4+3.9+ 16.9+3.6+ 1.7+4.8+ 2.9+3.5+ 6.3+3.4+ 3.4+9+6+1.8 = 222.500		
43 d.1. 4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m ²	82.80+ 64.80+3.3+ 4.4+3.9+ 16.9+3.6+ 1.7+4.8+ 2.9+3.5+ 6.3+3.4+ 3.4+9+6+1.8 = 222.500		
44 d.1. 4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (gr. 50 mm)	m ²	222.50		
45 d.1. 4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm (pogrubienie do gr. 50 mm) Krotność = 3	m ²	222.50		
46 d.1. 4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	222.50		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: