

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO DZIERŻĄŻNIA ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY W DZIERŻĄŻNI Z DNIA .....R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
WÓJT GMINY DZIERŻĄŻNIA

SKALA 1:1000

0 50m 100m 150m

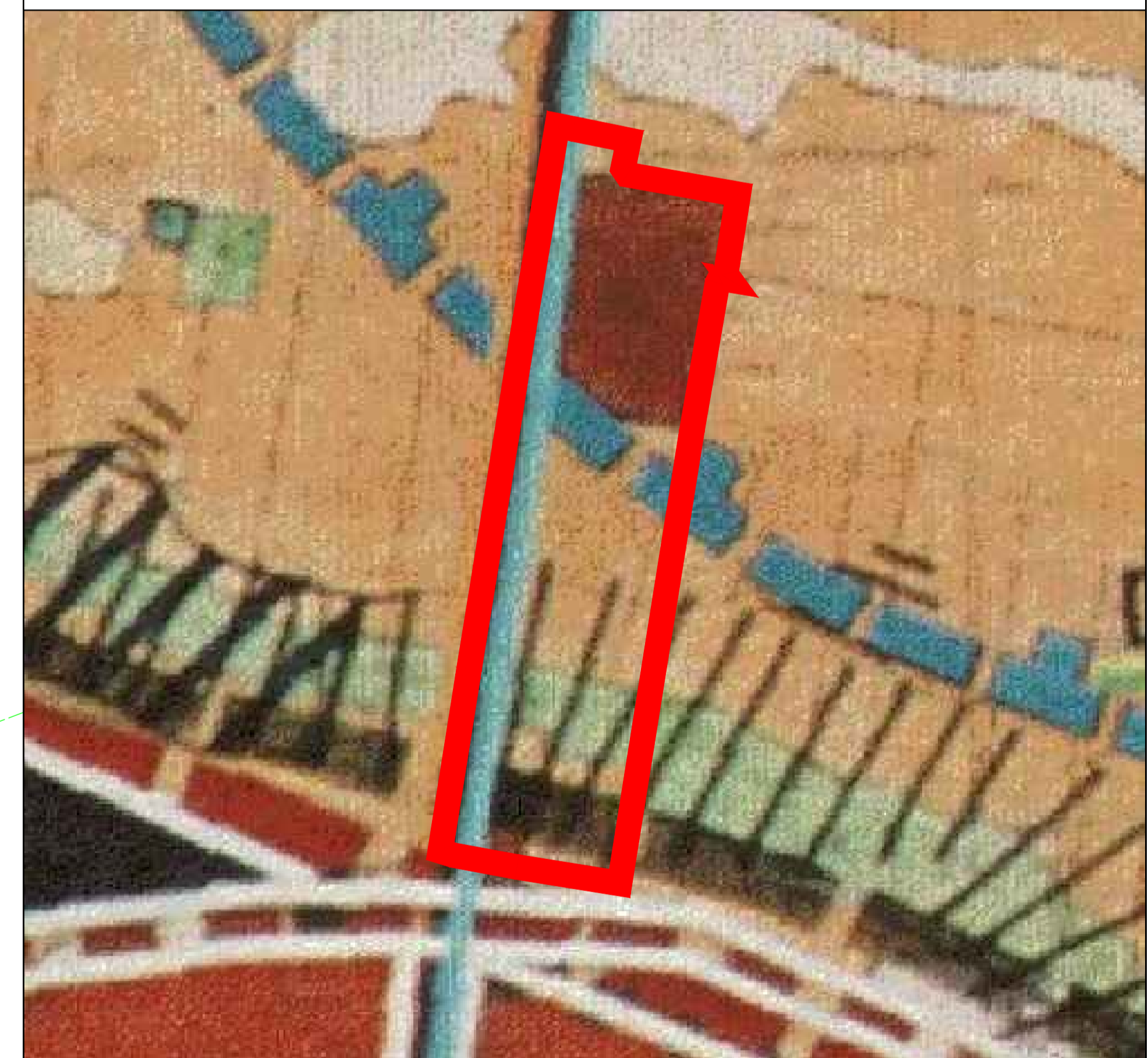


## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
	teren produkcji przemysłowej
	teren produkcyjno-usługowy
	teren drogi zbiorczej
	tereny dróg dojazdowych
	teren elektroenergetyki
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERŻĄŻNIA

granice obszaru objętego planem miejscowym



### OZNACZENIA:

#### STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Strefa B - o wiodącej funkcji rolniczej

B - 3 - strefa intensywnej produkcji rolnej i ograniczeń w zainwestowaniu poza rolniczym,

#### OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary ciągów powiązań przyrodniczych zapewniających równowagę ekologiczną obszaru w skali lokalnej,

- obszar o deficycie wód podziemnych,

#### UŻYTKOWANIE TERENÓW

##### Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie,  
 - teren preferowanego przebiegu obejścia drogowego miejscowości gminnej Dzierżążnia,

##### Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- grunty orne o niższych klasach bonitacyjnych,

##### Infrastruktura techniczna i komunikacja

- drogi powiatowe,  
 - preferowany przebieg ścieżek rowerowych.