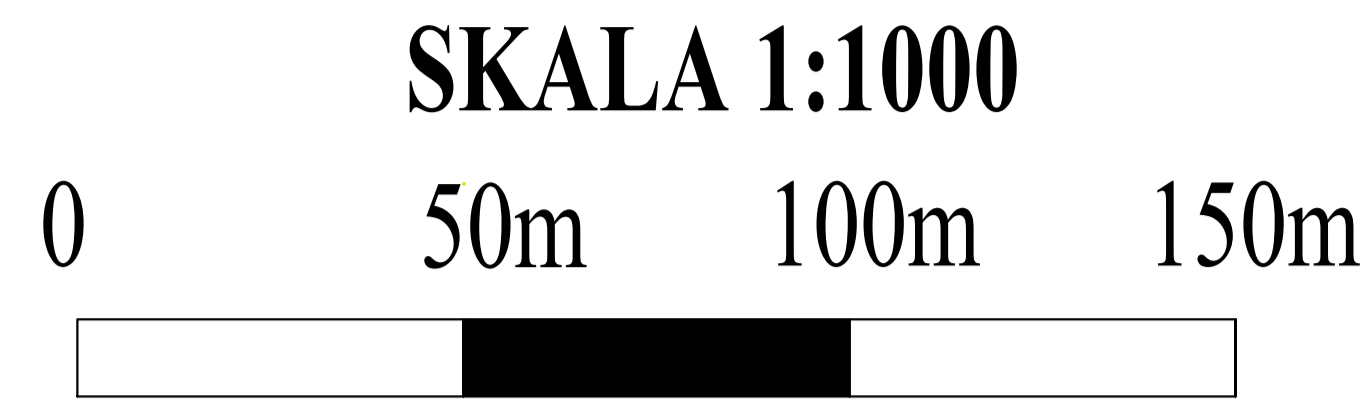


ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO DZIERŻĄŻNIA

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY DZIERŻĄŻNIA**



CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI **1**
- ZMIANA KRAJOBRAZU **2**
- ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI **3**
- EMISJA HAŁASU **4**
- SYNANTROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ **5**
- ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE **6**

CZYNNIKI POZYTYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

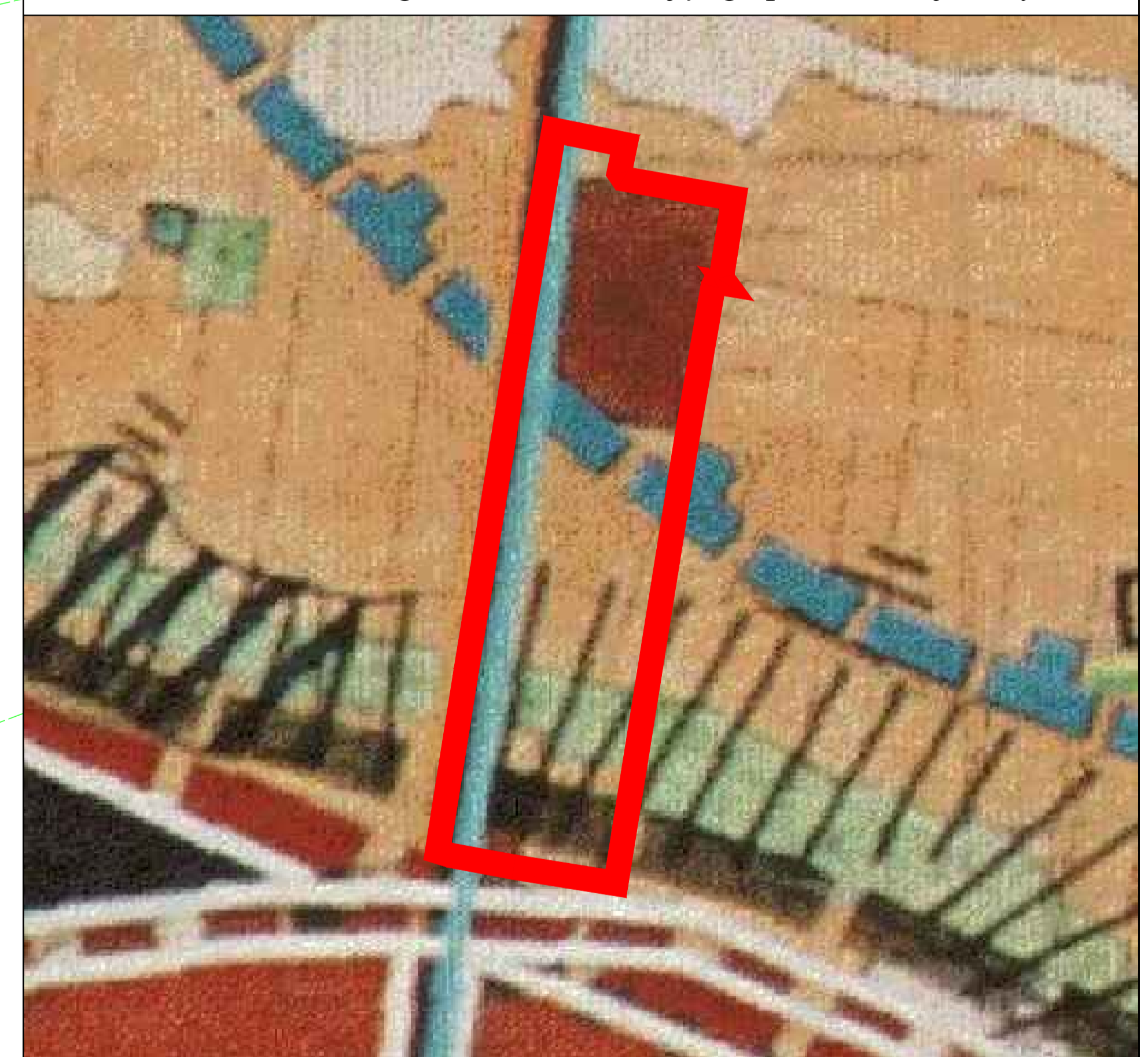
- UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI **1**
- JASNE ZASADY GOSPODARKI NA DANYM TERENIE **2**
- SKRÓCENIE CZASU REALIZACJI INWESTYCJI **3**
- ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI DLA POTENCJALNYCH INWESTORÓW **4**
- MOŻLIWOŚĆ POWSTANIA NOWYCH MIEJSC PRACY **5**
- MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU GOSPODARCZEGO **6**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- MNU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **1 2 3 4 5 6 1 2 5 6**
- PP** teren produkcji przemysłowej **1 2 3 4 5 6 1 2 4 5 6**
- PU** teren produkcyjno-usługowy **1 2 3 4 5 6 1 2 4 5 6**
- KDZ** teren drogi zbiorczej **2 3 4**
- KDD** tereny dróg dojazdowych **2 3 4**
- IE** teren elektroenergetyki **1 2 3 6 1 2 4**
- RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy **2 1 4**
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERŻĄŻNIA

granice obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA:

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Strefa B - o wiodącej funkcji rolniczej

B - 3 - strefa intensywnej produkcji rolnej i ograniczeń w zainwestowaniu poza rolniczym,

OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary ciągów powiązań przyrodniczych zapewniających równowagę ekologiczną obszaru w skali lokalnej,

- obszar o deficycie wód podziemnych,

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie,
- teren preferowanego przebiegu obejścia drogowego miejscowości gminnej Dzierżążnia,

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- grunty orne o niższych klasach bonitacyjnych,

Infrastruktura techniczna i komunikacja

- drogi powiatowe,
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych.

