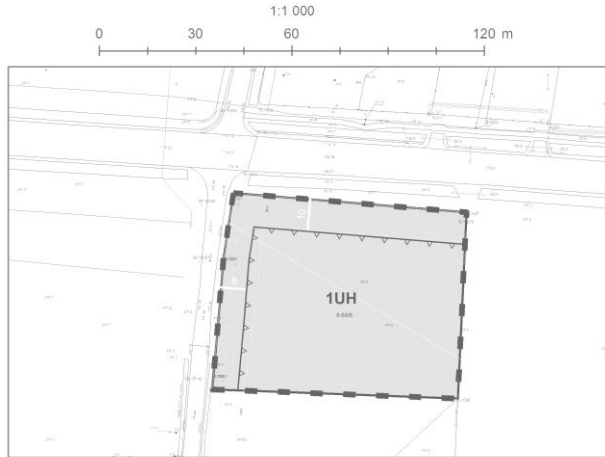


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄŻNIA**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7; Licencja: GG.6621.8.15.2024\_1420\_P z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**Ustalenia planu:**

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - UH – teren usług handlu
- linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Dzierżążnia  
z dnia .....

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżążnia



**OPRACOWAŁ:** dr Piotr Fogel  
 Ośrodek Naukowo - Konsultacyjny - Piotr Fogel,  
 ul. Dolna 33a Krupia Wólka, 05-540 Zalesie Górne

MAJ 2025

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄŻNIA

### SPIS TRESCI

<b>1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....</b>	<b>3</b>
<b>2. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....</b>	<b>3</b>
<b>3. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>5</b>
3.1. Zawartość dokumentu .....	5
3.2. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	5
3.3. Powiązania MPZP z innymi dokumentami .....	5
<b>4. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA .....</b>	<b>5</b>
4.1. Stan środowiska .....	5
4.2. Ochrona przyrody .....	10
4.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie innych przepisów .....	10
4.4. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....	10
4.5. Ocena środowiska gminy i obszaru objętego planem .....	10
<b>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM .....</b>	<b>10</b>
<b>6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>11</b>
<b>7. ANALIZA I OCENA WPLYWU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>11</b>
7.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń planu .....	11
7.2. Wpływ ustaleń planu na ustawowe formy ochrony przyrody .....	13
<b>8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>13</b>
<b>9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 .....</b>	<b>13</b>
<b>10. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE .....</b>	<b>13</b>
<b>11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP GMINY ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>13</b>
<b>12. STRESZCZENIE PROGNOZY .....</b>	<b>14</b>

## 1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie opracowania niniejszego dokumentu uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
- Uchwały Nr 50/IX/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżążnia zatwierdzonego Uchwałą nr 73/XI/99 Rady Gminy Dzierżążnia z dnia 10 grudnia 1999 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym wojewody mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżążnia;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia.

## 2. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Niniejsza prognoza dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla niewielkiego fragmentu wsi Dzierżążnia. Zmiana polega na dopuszczeniu możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko na obszarze objętym planem przyjętym w styczniu 2025 r.

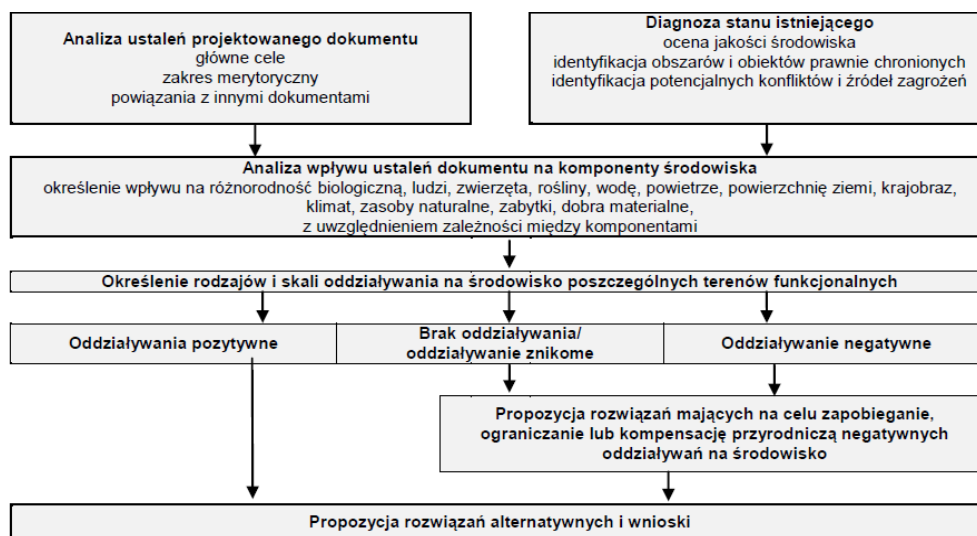
Prognoza sporządzona została dla fragmentu wsi Dzierżążnia, położonego na zachód od centrum miejscowości gminnej, przy drodze krajowej nr 10, w sąsiedztwie terenów osadniczych. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest wskazanie potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w tym dokumencie planistycznym. Celem prognozy jest ocena projektu zmiany planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego, przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu oraz przedstawienie ewentualnych alternatywnych rozwiązań, gdyby wykazano, że przyjęte rozwiązania wpłyną negatywnie na stan środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok planu miejscowego istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w dokumencie planistycznym. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne.

Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w planie.

Na Ryc. 1 przedstawiono w postaci schematu metodykę przyjętą w niniejszym opracowaniu.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄŻNIA



**Ryc. 1 Schemat metodyki**

*źródło: opracowanie własne*

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej, wizję terenową oraz prognozowania eksperckiego.

W Prognozie przeanalizowane zostały ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu miejscowego na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Poddano opisowi i ocenie stan środowiska, który potencjalnie zaistnieje na skutek realizacji ustaleń projektu, sformułowano propozycje zmian lub alternatywnej wersji ustaleń w celu osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń studium na środowisko.

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez Wójta Gminy Dzierżążnia. Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu Prognozy przyjęto, iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

Ocenę wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego w odniesieniu do istniejącego sposobu zagospodarowania. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze.

W niniejszym dokumencie zastosowano wyłącznie metodę opisową. Odstąpiono od tworzenia mapy ze względu na brak większego zróżnicowania ustaleń planu oraz jednorodny obecnie stan zagospodarowania. Jednocześnie charakter zmiany planu miejscowego, wyłącznie w części tekstowej uzasadnia taką decyzję.

Zakres prognozy oraz stopień jej szczegółowości wynika z pism: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16 maja 2025 r., znak WOOS-III.411.107.2025.JDR oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku z dnia 14.04.2025 r., znak PSSE.ZNS.9027.1.14.2025.

### **3. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **3.1. Zawartość dokumentu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia zwany dalej planem miejscowym lub mpzp został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zakres i sposób przeprowadzenia zmiany wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokument podlegający ocenie składa się z:

1. części tekstowej – projektu uchwały;
2. uzasadnienia;
3. danych przestrzennych.

#### **3.2. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w studium jest wskazany jako skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja, przekształcanie. Obowiązujący od stycznia 2025 r. plan ustala jedno przeznaczenie na całym obszarze: UH – teren usług handlu.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 0,5 ha.

Zmiana planu polega wyłącznie na modyfikacji § 7 obowiązującego planu i dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. Pozostałe zapisy nie zmieniły się.

#### **3.3. Powiązania MPZP z innymi dokumentami**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżążnia, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

W związku z powyższym plan miejscowy uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżążnia zatwierdzone uchwałą nr 73/XI/99 Rady Gminy Dzierżążnia z dnia 10 grudnia 1999 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym wojewody mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżążnia.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 9 grudnia 2018 r.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia

### **4. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA**

#### **4.1. Stan środowiska**

Opracowanie ekofizjograficzne dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia i jej otoczenia zostało sporządzone w 2024 r. Dotychczas nie przygotowano ekofizjografii dla obszaru całej gminy.

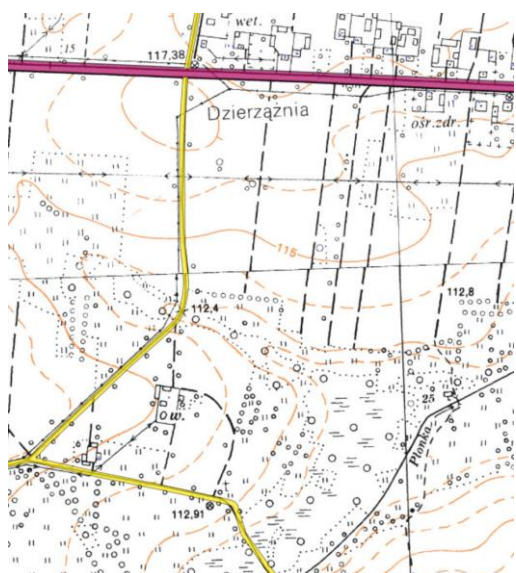
Pod względem regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego opisywany teren znajduje się w zachodniej części Wysoczyzny Płońskiej należącej do prowincji fizycznogeograficznej Niziny Północnomazowieckiej.

**Rzeźba terenu.** Działka ewidencyjna nr 69/6 w Dzierżążni jest płaska. Rzędna terenu wynosi około 117,5 m n.p.m. Otoczenie łagodnie obniża się w stronę południową, ku dolinie rzeki Płonki, a wcześniej jej niewielkiemu dopływowi.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄZNIA

Obszar objęty planem jak i jego otoczenie charakteryzuje się dość monotonną, równinną rzeźbą powstałą głównie na skutek zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Wkry oraz zjawisk następujących w późniejszych okresach (denudacji peryglacjalnej i erozji wodnej). Spadki terenu nie przekraczają 4%, natomiast wysokości bezwzględne wynoszą od 117 m do 109 m n.p.m.



Ryc. 1. Mapa topograficzna rejonu objętego planem - hipsometria

Źródło: <https://dzierzaznia.e-mapa.net/>

**Złoża surowców** Na terenie opracowania nie występują złoża surowców mineralnych.

**Podłoże gruntowe, gleby.** Na terenie miejscowości Dzierżążnia, na południe od DK 10 (w tym na działce 69/6) występują osady czwartorzędowe – głównie plejstocenijskie gliny zwałowe, miejscami mułki zastoiskowe – osiągają 120 m miąższości. Na nich wytworzyły się gleby brunatne oraz brunatne wylugowane i kwaśne. Są to głównie gleby klasy IV i III kl. bonitacyjnej.

**Wody powierzchniowe.** Analizowany obszar należy do zlewni Płonki, będącej prawym dopływem Wkry. Płonka płynie w odległości ok. 700 m na południe od działki 69/6 w Dzierżążni. W granicach obszaru objętego planem powierzchniowe wody płynące i stojące nie występują.

**Wody podziemne.** Teren opracowania nie ma zasobów użytkowych wód podziemnych oraz nie leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych związanego z doliną Wisły. Brak jest również ustanowionych stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Ponieważ w podłożu dominują piaski wodnolodowcowe leżące na glinach zwałowych wody gruntowe nie powinny być zagrożone zanieczyszczeniem.

**Klimat lokalny.** Obszar należy do regionu klimatycznego mazowiecko-podlaskiego, przy granicy z regionem mazurskim. Dla wsi Dzierżążnia średnia temperatura roczna wynosi  $+7,8^{\circ}\text{C}$ , temperatura lipca  $+18,0^{\circ}\text{C}$ , a temperatura stycznia  $-3,3^{\circ}\text{C}$ . Roczne sumy opadów wahają się od 515 do 550 mm, przy czym największe sumy opadów występują w czerwcu i lipcu, a najmniejsze w styczniu i lutym. Okres wegetacyjny trwa około 210 dni, a okres bezprzymrozkowy 160 dni. Czas zalegania pokrywy śnieżnej to 85 dni.

Tabela 1. Ogólne cechy klimatu łądowiska Dzierżążnia

miesiąc	Kglob	Ta	RH	v	RR	SD	N
	(MJ/m <sup>2</sup> )	(°C)	(%)	(m/s)	(mm)	(godz.)	(%)
styczeń	64	-3,3	86	4,6	22	42	75,0
luty	126	-2,1	84	4,5	21	67	7,0
marzec	249	1,9	78	4,7	26	108	62,5

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄŻNIA

kwiecień	384	7,7	71	4,3	33	155	62,5
maj	565	13,5	68	3,7	58	218	50,0
czerwiec	534	16,7	70	3,7	71	230	62,5
lipiec	570	18,0	72	3,6	69	235	62,5
sierpień	479	17,3	72	3,4	62	219	50,0
wrzesień	290	13,1	79	3,6	43	143	62,5
październik	187	8,2	84	3,9	37	102	62,5
listopad	83	3,2	88	4,7	41	41	75,0
grudzień	46	-0,9	89	4,6	32	29	87,5
roczne	3560	7,8	78	4,1	515	1589	75,0

Oznaczenia:

Kglob – całkowite promieniowanie słoneczne

Ta – temperatura powietrza

RH – wilgotność względna powietrza

v – prędkość wiatru

RR – sumy opadu

SD – usłonecznienie

N – zachmurzenie

Na omawianym obszarze dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru zawiera się między 3 i 4 m/s.

Tabela 2. Procentowy rozkład wiatrów na kierunki (wartości średnie roczne)

Prędkość m/s	Kierunki wiatrów								
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	
0	–	–	–	–	–	–	–	–	5,0
0 – 5	4,2	4,8	9,5	11,4	9,6	8,7	13,1	7,7	69,0
6 – 7	1,1	1,3	2,0	1,9	0,9	2,1	4,9	2,4	16,6
11 – 15	0,4	0,4	0,6	0,7	0,3	1,2	3,2	1,6	8,4
> 15	–	–	–	–	–	0,1	0,6	0,3	1,0
suma	5,7	6,5	12,1	14,0	10,8	12,1	21,8	12,0	100,0%

**Przyroda ożywiona.** Obszar objęty planem jest wykorzystywany rolniczo, w zależności od sezonu uprawiane są zboża lub kukurydza. Wartość przyrodnicza działki 69/6 jest niewielka.

Największą wartość przyrodniczą w otoczeniu posiada dolina rzeki Płonki, lokalny korytarz ekologiczny, położona 700 m. na południe od obszaru objętego planem.

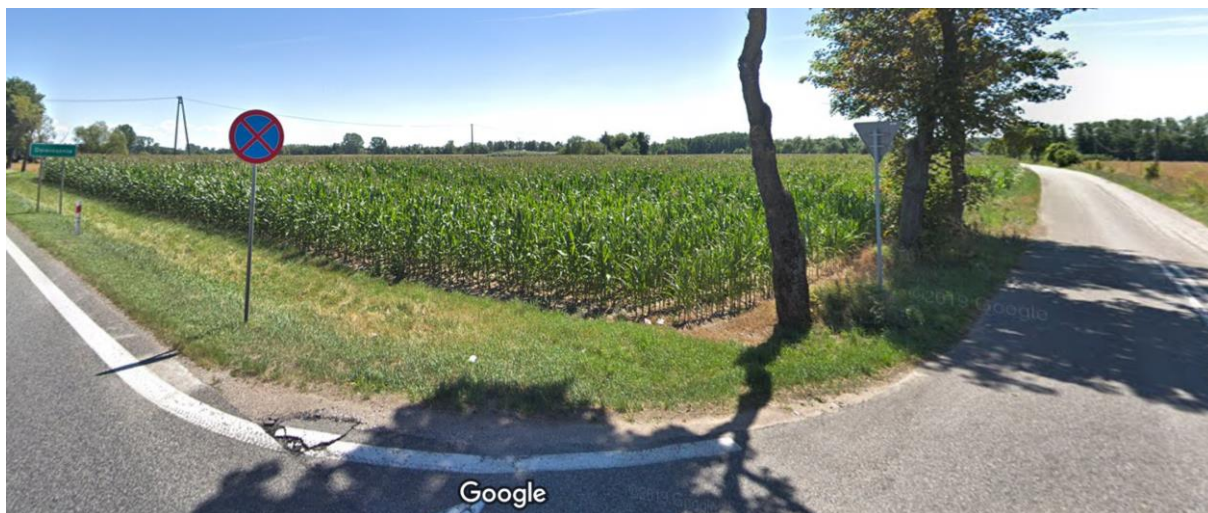
**Stan ochrony zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.** Na opisywanym obszarze nie ma zasobów przyrody ożywionej (rozumianych jako: obiekty przyrody ożywionej, siedliska czy zbiorowiska) poddanych pod ochronę w myśl ustawy o ochronie przyrody. Na terenie przedmiotowego planu ani w jego

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄŻNIA

sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych obiektów, które przekraczają dopuszczalne normy emisji. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

**Obecny zagospodarowanie.** Jak już wcześniej wspomniano obszar opracowania jest wykorzystywany rolniczo. Z dwóch stron przylega do dróg, krajowej nr 10 i gminnej. Na południe od niego powstają zabudowania o charakterze niemieszkalnym (Ryc. 3). Od stycznia 2025 r. działka ta objęta jest planem miejscowym, na którym możliwa jest realizacja usług handlu. Dotychczas teren ten nie zmienił swojego sposobu użytkowania.



**Ryc. 2. Użytkowanie terenu objętego planem 2018 r.**

Źródło: <https://www.google.com/maps>



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄŻNIA



**Ryc. 3. Zagospodarowanie terenu objętego planem i jego otoczenia**

Źródło: <https://dzierzaznia.e-mapa.net/>

### Walory krajobrazowe

Krajobraz gminy Dzierżążnia można podzielić na krajobraz terenów otwartych i krajobraz terenów zainwestowanych. Teren otoczenia obszaru objętego planem charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi, głównie ze względu na występowanie rozległych terenów rolniczych.

Teren objęty planem miejscowym od północy ograniczony jest drogą krajową nr 10, przy której zlokalizowana jest zabudowa. Na południe od działki ew. 69/6 także powstają zabudowania, tym razem o charakterze niemieszkalnym.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄŻNIA

### **4.2. Ochrona przyrody**

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

#### **Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt**

Na terenie objętym mpzp nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

### **4.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie innych przepisów**

#### Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

#### Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w jego południowej części występują grunty rolne podlegające ochronie. Ich powierzchnia wynosi 2444 m<sup>2</sup>. W trakcie prac nad planem, który obecnie podlega zmianie uzyskano zgodę ministra rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze.

#### Proponowane formy ochrony

W planie miejscowym nie proponuje się powołania form ochrony przyrody.

### **4.4. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

### **4.5. Ocena środowiska gminy i obszaru objętego planem**

Zmiany w środowisku przyrodniczym gminy Dzierżążnia są następstwem kilkuset lat użytkowania tego terenu przez człowieka. W jego wyniku powstała sieć osadnicza połączona siecią dróg. Proces ten początkowo nie był intensywny, jednak na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, doszło do jego intensyfikacji w wyniku wzrostu antropopresji. Najbardziej zagrożonymi terenami są grunty orne w pobliżu zwartej zabudowy, na które wkracza rozproszona zabudowa. Z takim przypadkiem mamy właśnie teraz do czynienia.

Obszar objęty zmianą planu jest terenem niezabudowanym, zagospodarowanym rolniczo. Opracowywana zmiana planu dopełni całkowitą zmianę sposobu zagospodarowania i prawdopodobnie pociągnie za sobą dalsze przekształcenia terenów sąsiednich.

## **5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Należy mieć na uwadze, że ustawa w/w jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄZNIA

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz w/w aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOŚ);
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dalej: dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...*jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko*”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczołnkowskim i krajowym zostały przynajmniej częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzenne dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia, dla której sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody. Najbliższy Nadwkrzański Obszar Chronionego krajobrazu położony jest ponad 12 km. na północny wschód od analizowanego obszaru, a Nadwiślański OChK ponad 20 km, na południe.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne, dalsza polityka przestrzenna dla tego obszaru prowadzona będzie w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia, przyjęty uchwałą nr 41/VIII/2025 Rady Gminy w Dzierżążni z dnia 16 stycznia 2025 r.

Projektowany dokument umożliwi w szerszym zakresie wykorzystanie tego terenu.

## **7. ANALIZA I OCENA WPLYWU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia wdrażania w życie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne, a więc od realizacji zagospodarowania w ramach terenu funkcjonalnego. Jednak ze względu na niewielką powierzchnię objętą planem oddziaływanie to będzie minimalne, choć miejscowe zmiany będą radykalne.

### **7.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń planu**

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku mpzp), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska zależy od sposobu zagospodarowania terenu. W analizach należy uwzględnić rodzaje oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄZNIA

Posługując się powyższą systematyką dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń planu a obecnym stanem poszczególnych komponentów środowiska.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoczonych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń mpzp wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów mpzp. Miejscowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesadzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji.

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń mpzp określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

Tabela nr 1 jest jedynie schematycznym uśrednieniem możliwych oddziaływań na środowisko. Wyniki analizy przedstawionej w tabeli posłużyły do zobrazowania przestrzennego oddziaływania na środowisko przedstawionego na planszy: Prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp.

**Tab. 1. Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.**

PRZEZNACZENIE TERENU	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA												suma min -24 max +24
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	
UH → UH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

**Presja na środowisko:**

- 14 – 24 silnie pozytywna
- 3 – 13 silnie pozytywna
- 2 – -2 pozytywna brak lub znikoma
- 3 – -13 negatywna
- 14 – -24 silnie negatywna

W pierwszej kolejności przypomnieć należy, że na obszarze objętym planem dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i utrzymano zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Utrzymano funkcję terenu UH.

Projekt sposobu zagospodarowania terenu przewiduje dopuszczenie na obszarze objętym planem obok obiektu handlowego także samoobsługową stację paliw.

Zmiana planu może, w nikłym zakresie, wpłynąć na środowisko, względem tego, który wynika z uchwały nr 41/VIII/2025 Rady Gminy w Dzierżązni z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zagrożenie dla wód gruntowych ludzi i dóbr materialnych może być następstwem awarii (rozszczelnienia) zbiorników z paliwem. Prawdopodobieństwo wystąpienia takiego zdarzenia, wobec konieczności dokonywania stałych przeglądów technicznych jest nikłe.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄZNIA

Zapisy planu wpłyną pozytywnie na ludzi oraz dobra materialne. Na terenie objętym zmianą planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie będzie realizowana funkcja mieszkaniowa, wobec tego nie będą występowały konflikty, których podłożem mogą być uciążliwości dla mieszkalnictwa wynikające z charakteru zagospodarowania terenu.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń mpzp oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne, a w dalszej perspektywie czasowej użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem.

### **7.2. Wpływ ustaleń planu na ustawowe formy ochrony przyrody**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu miejscowego pozostaje bez wpływu na formy ochrony przyrody.

### **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie objętym planem nie powstaną inwestycje mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia nie zaproponowano nowych rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

### **9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie objętym zmianą planu, a także w jego pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

### **10. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE**

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

W projekcie zmiany planu miejscowego ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru – powstanie obiektu handlowego. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym całej gminy Dzierżążnia, a nie tylko tego małego obszaru objętego planem. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień planu miejscowego jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

## 12. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia składa się z:

1. części tekstowej;
2. uzasadnienia;
3. danych przestrzennych.

Zmiana planu została opracowana dla obszaru, który w studium jest wskazany jako skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uzupełnienia, modernizacja, przekształcanie. Obowiązujący od stycznia 2025 r. plan ustala jedno przeznaczenie na całym obszarze: UH – teren usług handlu.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 0,5 ha.

Zmiana planu polega wyłącznie na modyfikacji § 7 obowiązującego planu i dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. Pozostałe zapisy nie zmieniły się.

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna dla tego obszaru prowadzona będzie w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia, przyjęty uchwałą nr 41/VIII/2025 Rady Gminy w Dzierżążni z dnia 16 stycznia 2025 r.

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody.

W planie miejscowym nie proponuje się utworzenia form ochrony przyrody.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym planem mogą być związane z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego planem jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie będą oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Projekt planu miejscowego pozostaje bez wpływu na obszary Natura 2000.

Brak wdrożenia ustaleń projektu planu nie spowoduje zaburzenia zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska oraz pogorszenia się klimatu akustycznego, jednak uniemożliwi realizację inwestycji budowy obiektu handlowego.

Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń zmiany mpzp zależą od wielu czynników m.in. od rodzaju inwestycji oraz intensywności wykorzystywania jej na cele budowlane. Ze względu na projektowany charakter inwestycji oraz ciężące na nim obostrzenia nie prognozuje się oddziaływania inwestycji na środowisko.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń mpzp oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia nie będzie miał wpływu na formy ochrony przyrody.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie gminy, a także w bezpośrednim jej pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Realizacja zapisów mpzp ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ NR 69/6 WE WSI DZIERŻĄŻNIA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi Dzierżążnia. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Warszawa 22 maja 2025 r.

